



1.9.2026

Tampereen kaupunki
Arto Vuojolainen, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
arto.vuojolainen@tampere.fi

Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen

Luovuttaja	Tampereen kaupunki, Y-tunnus: 0211675-2 Osakkeet numero 1–10 000 Omistusosuus luovutettavista osakkeista: 100 % (10 000 osaketta)
Luovutuksensaaja	Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Y-tunnus: 1611289-1
Kohde	Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy (Y-tunnus: 3292357-1), osakkeet numero 1–10 000, yhteensä 10 000 kappaletta eli yhtiön koko osakekanta. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 16.11.2061 saakka.
Hakemus	Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n nimeäminen luovutuksensaajaksi ja luovutuskorvauksen vahvistaminen

Päätös

Luovutuksensaajan nimeäminen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n, koska yhtiö on kokonaan Tampereen kaupungin omistama.

Luovutuskorvaus Keskus vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **1 287 287 euroa**, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta.

Luovutuskorvauksen laskentaperusteet

Keskus on määrittänyt luovuttajaosakkaan yhtiöön sijoittamaksi maksulliseksi omaksi pääomaksi 93 176 euroa (lokakuu 1967) ja 10 112 euroa (heinäkuu 1999).

Luovutuskorvauksen laskennassa on käytetty luovutushintakertoimia 3 768,8 (heinäkuu 2026) ja 2 151,0 (heinäkuu 1999) sekä 276,6 (lokakuu 1967). Ennen päätöksen tekemistä julkaistu luovutushintakerroin jaetaan sijoituksen ajankohdan kertoimella. Jakolaskun tulos pyöristetään neljän desimaalin tarkkuuteen, ja saatu tulos kerrotaan sijoituksen summalla. Saadut tulokset lisätään yhteen.



Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 1.8.2027 saakka.	
Jälkitoimet	Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.	
Sovelletut oikeusohjeet	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta (604/2001) 14 §:n 2 momentti, 15 §:n 3 momentti, 16 §.	
Muutoksenhaku	Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.	
	Sanna Hughes Keskuksen johtaja	Eerika Salminen Asiantuntija
Liite	Oikaisuvaatimusosoitus	
Tiedoksi	Valtiokonttori, korkotukilainat Tampereen kaupunki	



1.9.2026

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 §
ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukseseen ennen virka-ajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus ja sen liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siinä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimus on toimitettava ajoissa niin, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen yhteystiedot

Ympäristöministeriö

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

sähköpostiosoite: varke.ym@gov.fi



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Eerika Salminen
Allekirjoitusaika	01.09.2026 14:19

Allekirjoittaja	Sanna Hughes
Allekirjoitusaika	01.09.2026 14:21

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Päätös ARA-05.01.00-2026-25.pdf
-----------	---------------------------------